



Appartement

2 pièces - Meublé - 41,45 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1300 € CC

réf. AN004582

HOUILLES (78800)

▪ Dispo le 01/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, au 1er étage d'un immeuble situé dans une résidence calme et sécurisée, ce bel appartement 2 pièces entièrement rénové, au style vintage et coloré.

Meublé avec soin, il se compose :

- D'un séjour avec canapé convertible, bénéficiant d'une agréable luminosité naturelle et ouvrant sur un balcon exposé Sud-Est, sans vis-à-vis.
- Une cuisine ouverte, fonctionnelle et entièrement équipée (plaques vitrocéramiques, four, réfrigérateur, hotte, lave-vaisselle)
- Une chambre avec lit double et rangements
- Une salle d'eau avec machine à laver
- WC séparés

L'appartement dispose également de tout le nécessaire pour la vie quotidienne : grille-pain, machine à café, vaisselles, étendoir à linge, aspirateur, ainsi que les équipements de nettoyage et d'entretien, pour un confort optimal au quotidien.

Superficie optimisée, agencement intelligent, ambiance cosy et pleine de caractère.

Un parking privatif vient compléter ce bien.

Idéalement situé dans un environnement verdoyant et paisible, à seulement 5 minutes à pied des commerces, du marché, et de la gare RER A / Lignes J et L.

Idéal pour un couple, une personne seule ou un étudiant en quête de confort et d'un lieu de vie avec du cachet.

Référence : AN004582 - Loyer : 1255 € - Charges : 45 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Espaces verts
- Balcon (5 m²)
- Loggia (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 538,85 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004582